



COMUNE DI LARIANO

PROVINCIA DI ROMA

**AREA URBANISTICA ed
EDILIZIA PRIVATA**

Piazza S. Eurosia n°1
c.a.p. 00040

P.I. 02146341009
C.F. 87000270584
Tel. 0696499235
Fax 069647977

Lariano li **08 SET. 2005**

Prot. N° **10251**

Raccomandata a mano

COPIA ATTI

**Alla REGIONE LAZIO – Assessorato Urbanistica,
Dipartimento Pianificazione Comunale-
c.a. del Dir. Generale Arch. P. Ravaldini
Via del Caravaggio 99-101 - ROMA
Al Sig. Sindaco e Giunta Comunale – Sede**

Oggetto : Notifica Determinazione Dirigenziale n° 456/2005 inerente la Presa d'Atto dell'approvazione del PRG Comunale, disposizioni inerenti gli elaborati grafici e normativi da utilizzare ai fini operativi.

A seguito dei colloqui verbali effettuati presso i Vs Uffici in data 09-08-2005 , unitamente con l'Amministrazione Comunale nella persona dell'Assessore Delegato all'Urbanistica Sig. Stefano CALVANI, con la presente :

SI RIMETTE PER NOTIFICA

Copia della Determinazione Dirigenziale n° 456 del 01-09-2005 , ai fini della trasparenza degli Atti Amministrativi e di dovuta conoscenza dello strumento operativo utilizzato al fine dell'applicazione della programmazione e zonizzazione dettata dal P.R.G. Comunale vigente.

Tanto si doveva,

**IL RESPONSABILE AREA URBANISTICA
(Dott. Arch. Ernesto PIGLIACELLI)**

Per l'Amm.ne Comunale
Ass. Delegato Urbanistica
Sig. Stefano CALVANI





COMUNE DI LARIANO

PROVINCIA DI ROMA

COPIA

Piazza S. Eurosia n°1
c.a.p. 00040

P.I. 02146341009
C.F. 87000270584
Tel. 0696499235
Fax 069647977

AREA URBANISTICA ed EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

N. 25/URB. DEL 01 SET. 2005 REGISTRO INTERNO

456
01 SET. 2005
REG. GENERALE

OGGETTO: P.R.G. Comunale approvato con Deliberazione Reg.le n° 512 del 28/04/2005, pubblicato sul BURL n° 18 del 09-07-2005 e successiva rettifica pubblicata sul BURL n° 20 del del 20-07-2005 :

- 1) Determinazione relativa alla cartografia delle Tav. 7.1 e Tav. 7.2 e N.T.A. collegate - da utilizzare ai fini operativi da parte dell'Area Urbanistica e dei Responsabili di Procedimento ;
- 2) Disposizioni conseguenti e correlate -

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Premesso che la Regione Lazio con propria Deliberazione n° 512 del 28-04-2005 ha proceduto all'approvazione del Piano Regolatore Comunale, con pubblicazione sul BURL n° 19 del 09/07/2005 - Supplemento Ordinario n° 1- e successiva pubblicazione di Rettifica sul BURL n° 20 del 20/07/2005 - Supplemento Ordinario n° 1-;

Ricordato che il PRG in oggetto è stato approvato a seguito di parere favorevole condizionato all'introduzione di modifiche d' ufficio, come meglio specificato nel parere Comitato Regionale per il Territorio C.R. p.T. con Voto n° 69/2 reso nella Seduta del 23 Settembre 2004, -pervenuto al protocollo comunale in data 09-12-2004 n° 13834- ;

Che, per quanto riguarda l'adeguamento del Piano stesso alle modifiche surrichiamate, questo Comune a suo tempo ha provveduto immediatamente ad attivare il redattore del Piano Prof. Arch. Roberto CAPOCACCIA, il quale - di intesa con i competenti Uffici Regionali- ha eseguito l'aggiornamento/modifiche sia grafiche che normative e costituiti dai seguenti elaborati :

- Tavola 7.1 ;
- Tavola 7.2 ;
- Norme Tecniche di Attuazione ;

al fine di rendere conformi gli Atti Pianificatori di PRG Comunale al dettato del Parere espresso dal C.R. p. T. surrichiamato . Tali aggiornamenti/modifiche, sono state allegate (formandone parte integrante e sostanziale) alla Deliberazione di C.C. n° 11 del 21-02-2005, relativamente alle Controdeduzioni e depositate presso il Protocollo Regionale in data 23-02-2005;

Ricordato che la Deliberazione Comunale n° 11 del 21-02-2005 di Controdeduzioni innanzi citata, rappresenta la espressa volontà del Consiglio Comunale in ordine al parere regionale del C.R. p.T. con Voto n° 69/2 reso nella Seduta del 23 Settembre 2004, ed inoltre degli allegati della stessa ne è stato espressamente preso esplicitamente Atto senza modificazione alcuna;

Per qu
1)

Che nel testo deliberativo della Del. Reg.le n° 512 del 28-04-2005 veniva espressamente richiamata la Deliberazione Comunale suindicata n° 11 del 21-02-2005 (conseguenzialmente anche gli allegati che ne formavano parte integrante e sostanziale);

2)

Che, a seguito di specifica richiesta, in data 28-07-2005 è stato ritirato dai competenti Uffici della Presidenza di Giunta Regionale, copia completa conforme del PRG comunale approvato;

Constatato che tra le tavole e norme riconsegnate con il visto di approvazione regionale, non appaiono quelle inserite nella surrichiamata deliberazione di Consiglio Comunale n° 11/2005 (ovvero quelle contenenti le modifiche/aggiornamenti richieste dalla Regione);

Considerato che dal punto di vista operativo, i competenti uffici comunali e Responsabili di Procedimento necessitano di un elaborato grafico unitario e collegato testo normativo completo, ovvero contenente tutta la zonizzazione urbanistica originariamente approvata sia quella variata/aggiornata a seguito del parere del C.R. p. T. con Voto n° 69/2 seduta del 23-09-2004;

3)

Viste le copie delle tavole 7.1 - 7.2 e NTA aggiornate/modificate (in copia conformi a quelle già redatte all'epoca ed allegati alla Del.ne di C.C. n° 11/2005) a cura del Prof. Arch. Roberto Capocaccia, di intesa con i competenti Uffici Regionali;

4)

Considerato che i suddetti elaborati costituiscono esclusivamente uno strumento operativo, atto a permettere all'Area Urbanistica ed ai Responsabili di Procedimento di applicare le disposizioni urbanistico-normative dello Strumento Urbanistico Generale, poiché nello stesso sono stati riportate le modificazioni-integrazioni surrichiamate, in grafica leggibile e di immediata applicazione;

5)

Ricordato che il progettista del Piano PRG, Prof. Arch. Roberto Capocaccia, ha provveduto ad attestare (vedi documento allegato alla presente determinazione e che ne costituisce anche parte integrante e sostanziale) la corrispondenza delle suddette modifiche/aggiornamenti sia grafici che normativi a quanto richiesto all'epoca dalla Regione, poiché redatte d'intesa con i competenti Uffici Regionali;

Ricordato che, preventivamente, l'Amministrazione Comunale rappresentata dall'Assessore delegato all'Urbanistica (unitamente al Responsabile dell'Area Urbanistica sottoscritto), in data 09-08-2005 ha provveduto a raccogliere direttamente, presso gli Uffici Regionali, utili suggerimenti rispetto alla procedura da seguire al fine di acclarare l'effettivo ambito di utilizzo dei grafici denominati Tav. 7.1 e Tav. 7.2 e NTA collegate (già inserite nella deliberazione di C.C. n° 11 del 21-02-2005 e regolarmente trasmesse alla Regione);

La pre
ammini
raccolta
Comune
Comune

Considerato che delle disposizioni oggetto della presente Determinazione, appare opportuno notificarne il contenuto sia all'Amministrazione Comunale che a quella Regionale, circa l'utilizzo delle suddette Tav. 7.1 e Tav. 7.2 e NTA collegate, quale strumento operativo che sintetizza le disposizioni urbanistico-normative dello Strumento Urbanistico Generale, poiché nello stesso sono state riportate le modificazioni-integrazioni surrichiamate, in grafica leggibile e di immediata applicazione;

VISTO l'art. 183, nono comma, del T.U.E.L. 267/2000;

.....segue %

D E T E R M I N A

Per quanto espresso in narrativa

- 1) Di prendere atto che a seguito dell'approvazione del PRG comunale con deliberazione di G.R. n° 512 del 28-04-2005, lo strumento urbanistico e relative NTA da applicare è costituito da quanto approvato con la suddetta delibera regionale con le modificazioni/aggiornamenti richiesti a seguito del parere del C.R. p. T. con Voto n° 69/2 seduta del 23-09-2004;
- 2) Di prendere atto che il redattore del Piano Prof. Arch. Roberto Capocaccia, ha già provveduto all'epoca a redigere le suddette modificazioni/aggiornamenti, sintetizzando il tutto in due elaborati grafici denominati Tav. 7.1 e Tav. 7.2 e relative NTA corrette, allegate alla Deliberazione di C.C. n° 11 del 21-02-2005 e regolarmente depositate negli Uffici Regionali. In relazione alla redazione di cui sopra, il Redattore del PRG ha provveduto ad attestare che quanto aggiornato / modificato corrisponde alle disposizioni regionali e comunque redatte d'intesa con i competenti Uffici Regionali (attestazione allegata alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale);
- 3) Di disporre che, le suddette Tav. 7.1 e 7.2 e relative NTA, siano da considerare (ed a tal fine possono essere utilizzate) quale strumento operativo, atto a permettere all'Area Urbanistica ed ai Responsabili di Procedimento di applicare le disposizioni urbanistico-normative dello Strumento Urbanistico Generale, poiché nelle stesse sono state riportate le modificazioni/ integrazioni surrichiamate, in grafica leggibile e di immediata applicazione;
- 4) Di notificare la presente Determinazione all'Amministrazione Regionale - Assessorato Urbanistica, nonché all'Amministrazione Comunale, per la maggiore trasparenza degli atti adottati e per renderLe edotte di quanto determinato conseguentemente ai fatti in premessa dettagliati ed alle disposizioni e chiarimenti ricevuti;
- 5) Di provvedere, conseguentemente, affinché nella operatività di tutte le varie applicazione delle previsioni Urbanistiche dettate dal PRG vigente (ovvero rilascio di certificazioni, permessi, dia, etc) vengano utilizzate le suddette Tav. 7.1 e Tav. 7.2 e relative NTA (che in copia conforme a quelle già allegate alla deliberazione di C.C. n° 11 del 21-02-2005, debitamente firmate dal redattore, vengono allegate alla presente determinazione e ne formano parte integrante e sostanziale) .-

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale contestualmente al suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183 comma 9 del T.U.E.L. 267/00 e rimessa in copia al Sindaco, al Segretario Comunale, ai Componenti della Giunta Comunale, ai Responsabili di tutte le Aree operative Comunali (Amministrativa-Tecnica-Vigilanza e Finanziaria) .

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

(dott. Arch. Ernesto Pigliacelli)

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo dell'Ente dal 06 SET. 2005
E così per 15 giorni consecutivi.

E' comunicata con lettera Prot. n° Del 06 SET. 2005
Ai Sigg. : SINDACO - ai Presidenti Gruppi Consiliari e al Segretario Comunale .

Dalla Residenza Comunale, Li 06 SET 2005

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Corrado GOSTANZI)



SEGRETERIA	CANTIERI	IMPRESA
MANUTENZIONE	DOCUMENTI	CRISTIANITÀ

ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Dott. Arch. Roberto CAPOCACCIA, con studio in Roma – Viale Eritrea 19, in qualità di redattore del PRG comunale, con la presente attesta :

- 1) Che a seguito del parere regionale del C.R. p. T. con Voto n° 69/2 seduta del 23-09-2004 (con il quale veniva espresso parere favorevole al PRG del Comune di Lariano, condizionato all'introduzione di modificazioni / aggiornamenti agli elaborati progettuali) ha provveduto a redigere gli aggiornamenti / modificazioni richiesti e citati nel parere suindicato di intesa con gli Uffici Regionali .
Le risultanze sono state sintetizzate nella Tav. 7.1 e Tav 7.2 e relative NTA , ed hanno fatto parte della Deliberazione di C.C. n° 11 del 21-02-2005 (formandone parte integrante e sostanziale) ;
- 2) che tale deliberazione comunale innanzi citata, è stata regolarmente depositata presso i competenti Uffici Regionali;
- 3) che nella deliberazione regionale n° 512 del 28-04-2005 approvativa del PRG , tale deliberazione comunale n° 11/2005 è stata citata quale atto costitutivo della procedura approvativa del PRG.

In FEDE ,

Roma li 01-09-2005

Il Professionista:

Dott. Arch. Roberto CAPOCACCIA



CAPITOLO I

DISPOSIZIONI GENERALI

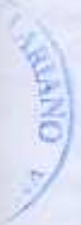
COMUNE DI LARIANO

ART. 1

Contenuto e Scopo del Piano Regolatore Generale

ART. 2

PIANO REGOLATORE GENERALE -variante non sostanziale-



NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

(Aggiornamento relativo all'inserimento delle Osservazioni approvate e modificate a seguito del Parere del C.R. p. T. n° 69/2 del 23/09/2004)

Il Progettista:

Arch. Roberto Capocaccia

Collaboratori:

Arch. Massimiliano Capocaccia

